

# PROPOSTA D'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

---

## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

### Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de .....

### Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar, total o parcialment, un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció, conservació, reforma i reparació i/o millora: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.
- d) Moviment de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplens i desmunts.

### Article 4t. Regulació general

4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

#### Article 5è. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres de les descrites anteriorment en l'article 3r. haurà de:

- a- Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible (expressat en tones i en m<sup>3</sup>) de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals (o comarcals, en el seu cas).
- b- Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà de complir els tràmits següents:

- a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes, sigui de caràcter públic (d'àmbit supramunicipal), el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental per tal que pugui recuperar la fiança dipositada tal i com determina l'article 9 d'aquesta ordenança.
- b) Quan la instal·lació de tractament/deposició de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'emplenar un model de fitxa de seguiment que haurà d'incloure com a mínim les següents dades: nombre de viatges, data i hora dels viatges i nom del conductor i/o persona responsable.

Aquestes fitxes s'hauran de lliurar a l'ajuntament com a mínim abans de finalitzar les obres subjectes a la llicència municipal, podent ésser sol·licitada pels serveis tècnics de l'ajuntament en qualsevol moment.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança a l'ajuntament per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

## Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0, 15 %
- Obres d'excavació, 0,07 %
- Obres menors i rehabilitacions: 0,15%

6.2 La fiança serà constituïda pel sol.licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'efectuar la sol.licitud si es tracta d'obres majors en règim d'autoliquidació, o bé en el moment d'obtenir la llicència per la resta d'obres.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

- a) Residus d'enderroc i de la construcció, amb un mínim de 120 €.
- b) Residus d'excavacions, amb un mínim de 300 € i un màxim de 24.000 €.

6.2 L'ajuntament podrà requerir al sol.licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol.licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

## Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat o a la planta de reciclatge de runes, ambdós degudament autoritzats.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (dipòsit controlat i planta de reciclatge) d'àmbit comarcal, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.
- c) Directament als bigbags que disposarà el propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment transportarà a les deixalleries comarcals. El propietari dels residus haurà de contractar una empresa de recollida que transportarà els

seus residus dipositats a la deixalleria fins a la planta de reciclatge degudament autoritzada.

#### Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

#### Article 9e. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat a petició de l'interessat, quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

#### Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst previstes al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus

### CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

#### Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

#### Article 12è.

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de julio, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 € fins a 6.000 € (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants.

#### Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel

qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions els contractistes d'obres i/o promotors que, per acció u omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è. es considerarà infracció de la present ordenança, amb independència de què també puguin ser-ho aquelles altres persones, físiques o jurídiques, que hi hagin participat per qualsevol títol.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.
- e) Paralitzar les obres referents a la llicència concedida.
- f) Suspendre l'atorgament de la llicència d'ús i/o activitat en tant no es restaurin els espais malmesos.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.